

# АННОТАЦИЯ

## дисциплины

### Б1.О.27 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА»

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профили – «Автомобильные дороги», «Водоснабжение и водоотведение», «Промышленное и гражданское строительство».

#### **1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Основы организации строительного производства» (Б1.О.27) относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

#### **2. Цель дисциплины**

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающихся к производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности в области технологии строительства, а также подготовка обучающегося к деятельности в области организации строительного производства.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- ознакомление обучающихся с основными понятиями данной дисциплины;
- приобретение знаний, умений и навыков для применения их в сфере профессиональной деятельности и позволяющих принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы, нормативную базу, распорядительную и проектную документацию в области организации строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование способности участвовать в организации строительного производства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации;
- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- сформировать у обучающихся навыки определения технологической последовательности и объемов строительных работ;
- научить работать с нормативной и технической документацией, используемой в строительстве, определять порядок использования технологий основных строительных работ, аргументировать технико-технологические решения по качеству выполнения работ.

#### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

<b>Индикаторы достижения компетенций</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине</b>
<b>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b>	<b>задачи в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b>
УК-2.1.1. Знает виды ресурсов и ограничений при разработке проектов; основные методы оценки эффективности; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.	<i>Обучающийся знает:</i> виды ресурсов, влияющие на принятие решения при проектировании ПОС, ППР; основные способы оценки выбора решений; действующее законодательство и правовые нормы, Окружение ИСП. Организационные формы реализации инвестиционных строительных проектов. Государственно-частное партнерство. Экономическая оценка эффективности ИСП.

<p>УК-2.2.1. Умеет проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить при проектировании; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности</p>	<p><i>Обучающийся умет:</i> анализировать и уточнять при необходимости поставленную цель данные для проектов производства работ по возведению земляного полотна железных дорог; анализировать и выбирать варианты нормативных наблюдений; уточнять исходные данные для разработки нормативов подготовительно - заключительного (ПЗ) времени, времени на отдых и личные надобности (ПРФ), обслуживание рабочего места (ОБ); анализировать причины невыполнения норм исполнителей, и применять нормативно- правовую документацию при разработке проектных документов.</p>
<p>УК-2.3.1. Владеет методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией</p>	<p><i>Обучающийся владеет:</i> методами нормативных наблюдений; методами подготовки материалов для оценки экономической эффективности инвестиций, а также методами оценки потребности в трудовых и материальных ресурсах с использованием нормативно-правовой документации.</p>
<p><b>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</b></p>	
<p>ОПК-4.1.1. Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность всех участников ИСП</p>	<p><i>Обучающийся знает:</i>          – Понятие проекта. Классификация проектов. Инвестиции и инвестиционный проект. Источники инвестиций. Жизненный цикл инвестиционных строительных проектов. Этапы реализации инвестиционных строительных проектов (ИСП). Участники инвестиционной деятельности. Окружение ИСП. Организационные формы реализации инвестиционных строительных проектов. Государственно-частное</p>
<p>ОПК-4.2.1. Умеет представлять информацию об объекте капитального строительства в соответствии с основными требованиями распорядительной и проектной документации, а также нормативных правовых актов</p>	<p><i>Обучающийся умеет:</i>          – умеет осуществлять подготовку исходных данных для составления проектов экономических планов различного назначения; выполнять подготовку данных для экономической оценки эффективности ИСП; подготовить данные для моделирование денежных потоков и расчет экономических показателей проекта; выполнять подготовку исходных данных для оптимизации потоков</p>
<p>ОПК-4.3.1. Владеет навыками использования в профессиональной деятельности распорядительной и проектной документацией, а также нормативными правовыми актами в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p><i>Обучающийся владеет:</i> навыками разработки рекомендаций и предложений по устранению недостатков на различных этапах реализации ИП; методами разработки рекомендаций и предложений по устранению потерь рабочего времени на строительном производстве; методами моделирования строительных процессов; методами разработки рекомендаций по оптимизации сетевых моделей строительного производства; методами разработки предложений по организации построечного транспорта</p>
<p><b>ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</b></p>	
<p>ОПК-9.1.1. Знает перечень подготовки строительного производства. Состав системы подготовки строительного</p>	<p><i>Обучающийся знает:</i> Виды подготовки строительного производства. Единую систему подготовки строительного производства. Предстроительную подготовку заказчика и генерального подрядчика.</p>

производства.	Строительные работы подготовительного периода, очередность. Техническая и инженерно-производственная подготовка.
ОПК-9.2.1. Умеет определять потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Обучающийся <i>умеет</i> : – выполнять нормирование расхода строительных материалов, изделий и конструкций. Определять потребности в материальных ресурсах.
ОПК-9.2.2. Умеет определять квалификационный состав работников производственного подразделения и разрабатывать организационные структуры как подразделений, так и предприятий в целом	Обучающийся <i>умет</i> : – формировать в соответствии с квалификационным составом структурные подразделения, а также формировать ОСУ
ОПК-9.3.1. Владеет навыками по организации работы и управлению коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства.	Обучающийся <i>владеет навыками</i> : - формирования производственного коллектива. методами по организации и управлению коллективом.
ОПК-9.3.2. Владеет навыками по осуществлению контроля за выполнением работниками подразделения производственных заданий	Обучающийся <i>имеет навыки</i> : - по осуществлению различных видов контроля при выполнении работниками подразделения производственных заданий: по организации контроля качества строительства

#### 4. Содержание и структура дисциплины

1. Введение. Основные понятия и определения.
2. Инвестиционная деятельность строительства
3. Общие положения организации строительства.
4. Подготовка строительного производства.
5. Планирование строительства.
6. Моделирование строительных процессов.
7. Материально-техническое обеспечение строительства.
8. Организация эксплуатации парка строительных машин.
9. Основные сведения об организации проектирования
10. Организация контроля качества строительства.
11. Охрана окружающей среды.
12. Сдача и приемка в эксплуатацию объектов строительства.
13. Общие положения по управлению строительством.
14. Основные закономерности и принципы управления строительством.
15. Организация управления строительным предприятием
16. Система методов управления строительством
17. Социально-психологические аспекты управления
18. Технология управления

#### 5. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины – 4 зачетных единиц (144 часов), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 32 часа;

практические занятия – 32 часов;

самостоятельная работа – 44 час;

контроль - 36 час.

Форма контроля знаний – экзамен.

*для заочной формы обучения (все профили, кроме профиля «Автомобильные дороги»)*

лекции – 8 часов;

практические занятия – 8 часов;

самостоятельная работа – 119 час;

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, контрольная работа.