

АННОТАЦИЯ

Дисциплины

Б1.О.40 «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Специальность – 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»

Квалификация (степень) выпускника – инженер-строитель

Специализация – «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»

1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

2. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающегося к деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, ознакомление с техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими сохранность и нормальное функционирование зданий и сооружений, умение использовать опыт их эксплуатации для повышения надежности проектируемых конструктивных решений.

Для достижения цели решаются следующие задачи:

- ознакомление обучающихся с основными положениями технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение процессов, вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования и методы предотвращения преждевременного износа конструкций;
- освоение определения степени износа конструкций и инженерного оборудования;
- освоение методов повышения надежности конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- ознакомление с техническими решениями по устранению неисправностей, возникающих в конструктивных элементах зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

Компетенция	Индикатор компетенции
ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития.	ОПК-3.1.1 Знает описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.
	ОПК-3.1.2 Знает нормативно-правовые, нормативно-технические или нормативно-методические документы для решения задач профессиональной деятельности.
	ОПК-3.2.1 Умеет осуществлять сбор и систематизацию информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности.
	ОПК-3.2.2 Умеет формулировать задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения.
	ОПК-3.2.3 Умеет осуществлять выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения.
	ОПК-3.2.4 Умеет составлять перечень работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере профессиональной деятельности.
	ОПК-3.2.10 Умеет оценивать условия работы строительных конструкций.
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт зданий и	ОПК-10.1.1 Знает перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта капитального строительства.

сооружений, осуществлять мониторинг, контроль и надзор в сфере безопасности зданий и сооружений.	ОПК-10.1.2	Знает мероприятия по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта капитального строительства.
	ОПК-10.1.3	Знает перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта капитального строительства, мероприятия по обеспечению безопасности.
	ОПК-10.2.1	Умеет осуществлять оценку результатов выполнения работ по ремонту профильного объекта капитального строительства.
	ОПК-10.2.2	Умеет осуществлять оценку соответствия профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых

4. Содержание и структура дисциплины

Определение понятия технической эксплуатации объекта профессиональной деятельности.

Характеристика качеств объектов строительства

Износ зданий и других объектов строительства и прогнозирование их долговечности Состав, задачи технической эксплуатации объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта

Контроль технического состояния, эксплуатация и обслуживание общедомовой территории

5. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины –3 зачетные единицы (108 часа.), в том числе:

лекции – 32 часов

практические занятия – 16 часов

самостоятельная работа – 56 часов

контроль – 4 часа

Форма контроля знаний – зачет