

АННОТАЦИЯ
Дисциплины
Б1.В.20 «ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика строительных предприятий и организаций»

1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

2. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является ознакомление и овладение методами и инструментами финансирования и кредитования строительства как вида экономической деятельности, направленной на выявление и мобилизацию резервов повышения прибыли и эффективности строительных предприятий и организаций.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение источников финансирования строительства, формирование умения оценить условия и овладение методами расчета эффективности различных источников финансирования;
- изучение структуры бизнес-плана и места в данной структуре показателей, влияющих на финансирование инвестиционных проектов;
- изучение структуры финансового плана организаций и предприятий и стратегии финансирования; формирование умения и овладение навыками построения графиков финансирования, планов доходов и расходов, бюджета инвестиционного проекта и строительного предприятия;
- формирование умения составления плана поступлений финансовых средств в соответствии с контрактной базой строительного предприятия (организации)
- изучение и овладение методикой проектного финансирования строительства;
- изучение основ и принципов кредитования строительства, в том числе жилищного;
- изучение механизмов и видов банковского кредитования строительства, формирование умения оценки условий и эффективности форм кредитования; формирование умения подготовить пакет документов в рамках формирования кредитной заявки в банк;
- изучение методов оценки и повышения кредитоспособности, платежеспособности строительных предприятий и организаций.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

Компетенция	Индикатор компетенции
ПК-1 Формирование первичной учетной документации по выполненным строительно-монтажным работам	ПК-1.2.2 Умеет составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации ПК-1.3.2. Владеет методами составления заявок на финансирование по проверенной и согласованной первичной учетной документации
ПК-2 Определение стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ	ПК-2.1.1 Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения

	хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций
ПК-5 Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства	ПК-5.1.4 Знает порядок разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации ПК-5.2.3 Умеет разрабатывать и корректировать проекты экономических планов различного назначения
ПК-8 Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства	ПК-8.3.7 Владеет методами оперативного контроля финансирования работ заказчиком, проверки соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ

4. Содержание и структура дисциплины

Раздел 1. Финансирование строительства.

Раздел 2. Кредитование строительства.

5. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 32 час.

самостоятельная работа – 56 час.

Форма контроля знаний – зачет.