

КОНЦЕПЦИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЦЕН В УПРАВЛЕНИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Вишневецкая Александра Юрьевна
Управление экономики строительства,
АО «Институт «Стройпроект»
(входит в Нацпроектстрой)

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 590 «О порядке определения предельных индексов изменения цен при заключении государственных контрактов на выполнение работ оказание услуг) для государственных нужд»
- Постановление Правительства РФ от 30.05.2024 № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета»
- Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»
- Методические рекомендации по разработке задания на проектирование (приложение к приказу ФАУ Главгосэкспертиза России от 30.12.2021 № 357)
- ...

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»

«размер субсидии не может превышать сметную стоимость создания объекта инфраструктуры»

«в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты, фактически понесенные при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры проекта, включенные в сметную документацию»

Используется понятие «предельная стоимость» и «предполагаемая (предельная) стоимость», но не даётся определение

под предполагаемой (предельной) стоимостью для объектов транспортной инфраструктуры, финансируемых с привлечением бюджетных средств понимается сметная стоимость строительства объекта

ВЛИЯНИЕ РИСКОВ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

16,2%

Успешные проекты:
выполняются вовремя и в
рамках бюджета

52,7%

Реализуются с превышением
бюджета

31,1%

Считаются
нереализованными:
отменяются или
поставленные цели не
достигаются

**ГОСТ Р 72160-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент риска.
Управление рисками проектов**

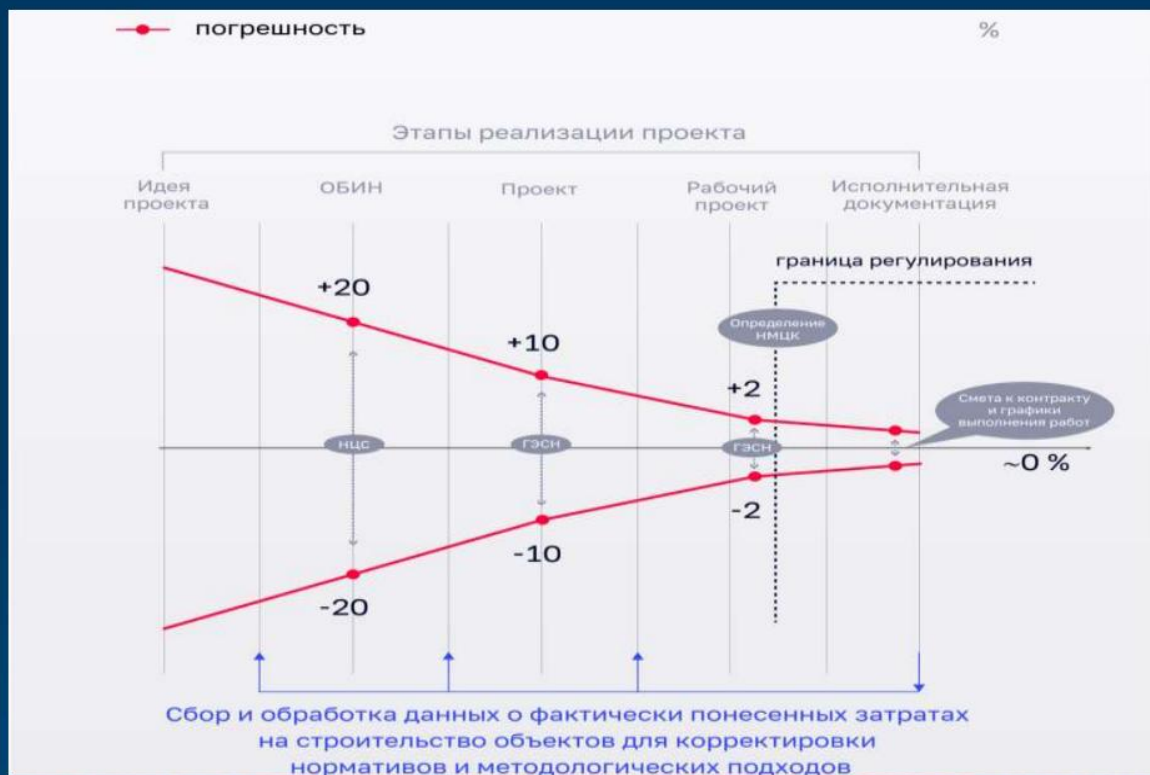
3.1.2 цель проекта: Результат проекта, который должен быть достигнут.

Примечания

1. Цель проекта может относиться к этапу жизненного цикла проекта или ожидаемому результату проекта.
2. Цель проекта может быть выражена через результат или целевой параметр проекта, такие как стоимость, сроки, качество, результативность, эффективность или устойчивость проекта.

ДИАПАЗОНЫ ОЦЕНОК СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ТОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ



Источник: Бюллетень счетной палаты РФ. Ценообразование в строительстве №6 (283) 2021

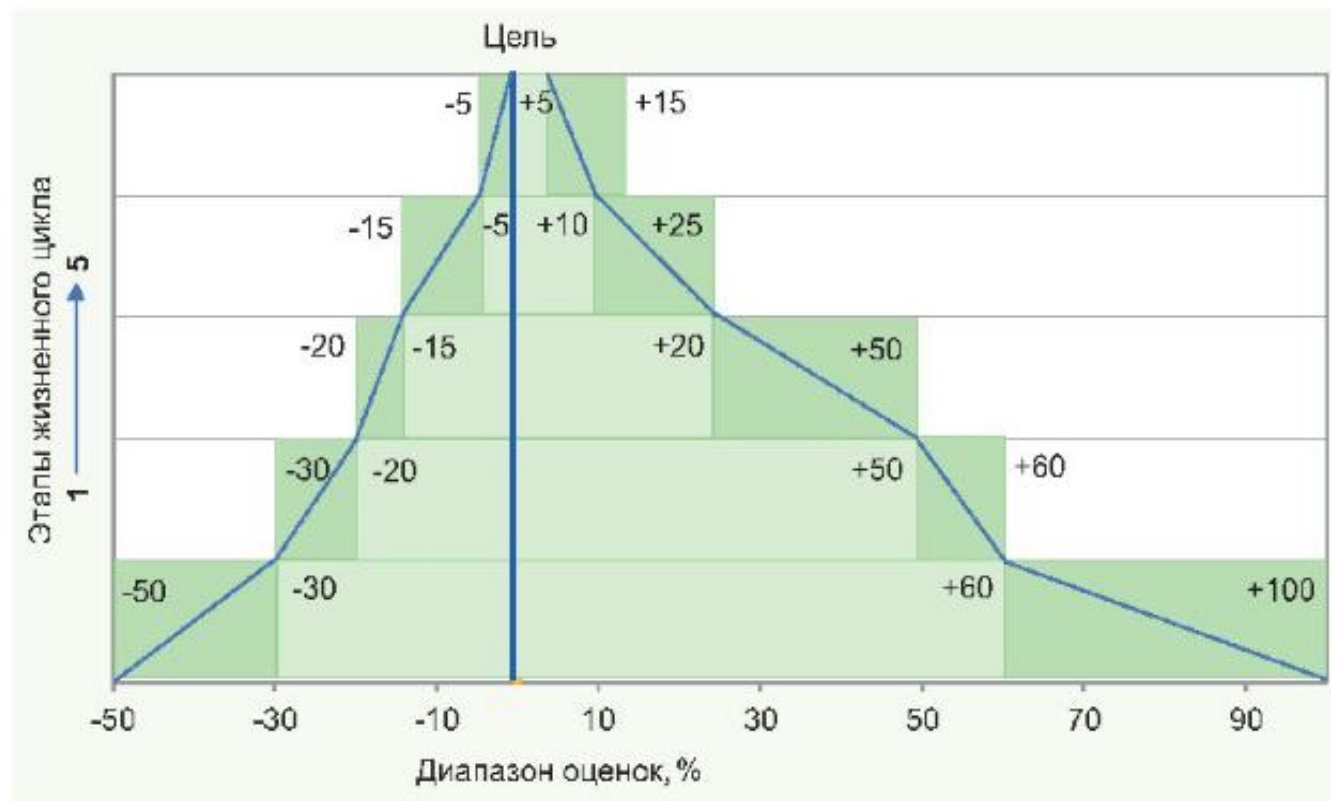


Рисунок 1 - Уменьшение диапазона оценок ожидаемых целевых параметров проекта на этапах жизненного цикла

ДИАПАЗОНЫ ОЦЕНОК СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Класс точности оценки стоимости проекта	Диапазон готовности исходной информации	Точность стоимостных оценок в нижнем / верхнем диапазоне	Стадия реализации проекта	Наименование контрольного показателя
5	От 0% до 2%	От -20% до -50 % От +30% до +100%	Предпроектные проработки	-
4	От 1% до 15%	От -15% до -30 % От +20% до +50%	Предпроектные проработки / обоснование инвестиций	Предельная цена в решении об осуществлении капитальных вложений (ПЦ _{КВ})
3	От 10% до 40%	От -10% до -20 % От +10% до +30%	ТЭО / определение данных для ФЦП / АИП / детальном плане	Предельная цена (ПЦ)
2	От 30% до 70%	От -5% до -15 % От +5% до +20%	ПД / НМЦК	Сметная стоимость строительства / начальная максимальная цена контракта
1	От 50% до 100%	От -3% до -10 % От +5% до +15%	РД / корректировка ПД под факт	Стоимость реализация объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ

Предельная цена – целевой показатель стоимости проекта с учётом приемлемого отклонения

Для решения задачи перехода от дискретного значения предельной цены (целевого показателя) к диапазону предельных цен, предлагается применение динамической экономико-математической модели (ДЭММ)

Концепция предельных цен выявляет противоречия и конфликт интересов участников инвестиционно-строительного процесса, позволяет обосновывать и управлять изменениями стоимости в рамках рассчитанного диапазона

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ: ДИНАМИЧЕСКАЯ ЭКОНОМИКО- МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ

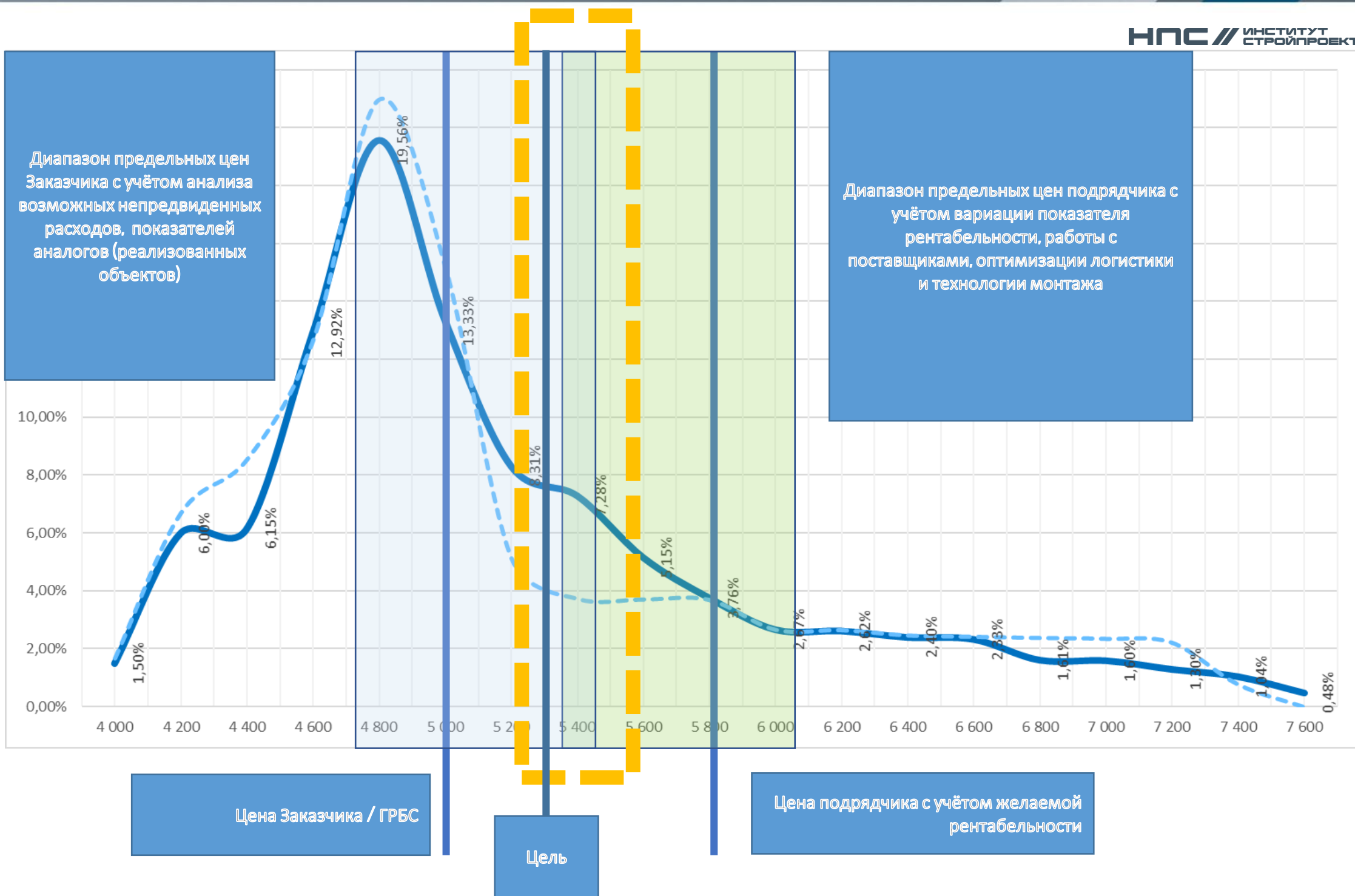
ДИНАМИЧЕСКАЯ ЭКОНОМИКО-МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ (ДЭММ)

Динамическая экономическая модель (ДЭМ) – модель объекта капитального строительства, базирующаяся на ожидаемых ценах конструктивных решений и позволяющая выполнить оценку предельных цен строительства объекта (в текущих или прогнозных ценах) на любой заданный момент времени в течение всего срока проектирования

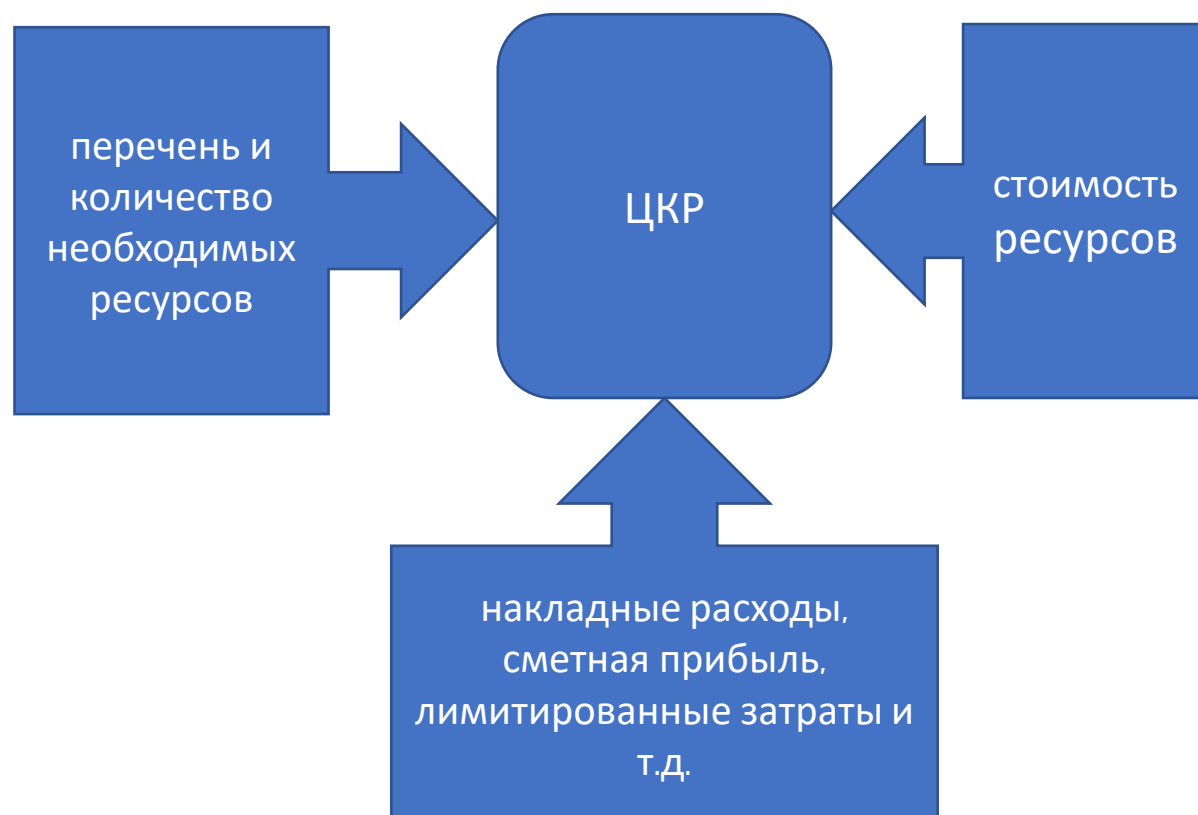
Цена конструктивного решения – упорядоченный набор информации о стоимости единицы конструктивного объёма строительной продукции (одного километра, квадратного метра, штуки и т.д.).

В основе ДЭММ лежат удельные показатели единичной стоимости строительства конструктивных элементов – цены конструктивных решений (ЦКР)

ДИНАМИЧЕСКАЯ ЭКОНОМИКО-МАТЕМАТИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ: ПРИМЕНЕНИЕ УЧАСТНИКАМИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА



ЦЕНА КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЦКР)



принцип открытости ЦКР позволяет работать в поле не только государственного, но и рыночного ценообразования

источники данных:
ГЭСН, ФГИСЦС
справочники и базы коммерческих расценок и цен

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ