АННОТАЦИЯ

Дисциплины

Б1.В.20 «ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика строительных предприятий и организаций»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является ознакомление и овладение методами и инструментами финансирования и кредитования строительства как вида экономической деятельности, направленной на выявление и мобилизацию резервов повышения прибыли и эффективности строительных предприятий и организаций.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* изучение источников финансирования строительства, формирование умения оценить условия и овладение методами расчета эффективности различных источников финансирования;
* изучение структуры бизнес-плана и места в данной структуре показателей, влияющих на финансирование инвестиционных проектов;
* изучение структуры финансового плана организаций и предприятий и стратегии финансирования; формирование умения и овладение навыками построения графиков финансирования, планов доходов и расходов, бюджета инвестиционного проекта и строительного предприятия;
* формирование умения составления плана поступлений финансовых средств в соответствии с контрактной базой строительного предприятия (организации)
* изучение и овладение методикой проектного финансирования строительства;
* изучение основ и принципов кредитования строительства, в том числе жилищного;
* изучение механизмов и видов банковского кредитования строительства, формирование умения оценки условий и эффективности форм кредитования; формирование умения подготовить пакет документов в рамках формирования кредитной заявки в банк;
* изучение методов оценки и повышения кредитоспособности, платежеспособности строительных предприятий и организаций.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

|  |  |
| --- | --- |
| Компетенция | Индикатор компетенции |
| ПК-1 Формирование первичной учетной документации по выполненным строительно-монтажным работам  | ПК-1.2.2 Умеет составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документацииПК-1.3.2. Владеет методами составления заявок на финансирование по проверенной и согласованной первичной учетной документации |
| ПК-2 Определение стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ | ПК-2.1.1 Знает требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций |
| ПК-5 Экономическое планирование и контроль ведения отчетной и аналитической документации процесса строительного производства | ПК-5.1.4 Знает порядок разработки перспективных и текущих планов хозяйственно-финансовой и производственной деятельности организации ПК-5.2.3 Умеет разрабатывать и корректировать проекты экономических планов различного назначения |
| ПК-8 Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства | ПК-8.3.7 Владеет методами оперативного контроля финансирования работ заказчиком, проверки соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ |

**4. Содержание и структура дисциплины**

Раздел 1. Финансирование строительства.

Раздел 2. Кредитование строительства.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 32 час.

самостоятельная работа – 56 час.

Контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет.