

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплины

#### **Б1.В.ДВ.3.1 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗАСТРОЙКИ»**

Направление подготовки - 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр Профиль- «Промышленное и гражданское строительство»

#### **1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 «Дисциплины (модули)».

#### **2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является подготовка обучающегося к деятельности в области проектирования и строительства в особых условиях реконструкции.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение, анализ и сопоставление нормативно-технической документации и нормативных правовых актов при работах связанных с реконструкцией зданий, сооружений, застройки;
- изучение требований строительных норм и правил к обеспечению необходимой надежности, капитальности, долговечности и заданных условий эксплуатации зданий и сооружений после и в процессе реконструкции;
- определение состава исходных данных для разработки проектной документации для реконструируемых зданий, сооружений, застройки;
- определение возможности применения ресурсосберегающих, современных технологий реконструкции зданий и сооружений, исторической и современной застройки.

#### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций, сформированность которых, оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций:

<b>Компетенция</b>	<b>Индикатор компетенции</b>
ПК-3 Контроль разработки и выпуска проектной документации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документации, в том числе основных комплектов рабочих чертежей, прилагаемых документов, сметной документации, для объектов капитального строительства	ПК-3.2.1 Умеет анализировать и выбирать оптимальные проектные решения по объекту капитального строительства
	ПК-3.2.5 Умеет объединять архитектурно-планировочные, объемно-пространственные, технические решения и экологические требования при выполнении комплекса проектных работ

#### **4. Содержание и структура дисциплины**

Перечень наименований разделов дисциплины:

1. Теоретические основы реконструкции зданий, сооружений и застройки Понятие исторического города.
2. История и практика охраны исторического наследия.
3. Понятие «устойчивое развитие».
4. Реконструкция городской застройки
5. Современные методы реновации кварталов. Модернизация существующих зданий
6. Модернизация существующих зданий путем изменения объема
7. Доходная застройка исторических городов и ее реконструкция
8. Реновация общественных зданий и редевелопмент промышленных предприятий

## **5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины -2 зачетные единицы (72 час.), в том числе: *для очной формы обучения*  
лекции - 32 час.

практические занятия - 16 час. самостоятельная работа - 20 час.

контроль -4 час. форма контроля знаний - зачет.

*для очно-заочной формы обучения* лекции - 16 час.

практические занятия - 16 час. самостоятельная работа - 36 час.

контроль - 4час. форма контроля знаний - зачет