

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения  
Императора Александра I»  
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
«ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ» (Б1.О.29)

для направления подготовки  
08.03.01 «Строительство»

по профилям  
«Промышленное и гражданское строительство»,  
«Водоснабжение и водоотведение»

Форма обучения – очная, очно-заочная

по профилю  
«Автомобильные дороги»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург  
2023

## 1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономика отрасли» (Б1.О.29) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (далее - ФГОС ВО), утвержденного «31» мая 2017 г., приказ Минобрнауки Российской Федерации №481 с изменениями, утвержденными приказами Минобрнауки Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1456, от 08.02.2021 г. №83 и от 27 февраля 2023 г. №208.

Целью изучения дисциплины является приобретение обучающимися конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций и предприятий профиля подготовки в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе проектных, плановых и производственных решений, при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организаций.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение системы экономических категорий и механизма их действия;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса;
- изучение основ ценообразования и сметного дела в строительстве;
- изучение порядка определения стоимости, себестоимости и прибыли строительной продукции и строительного предприятия;
- изучение основ инвестиционной деятельности и методики оценки эффективности инвестиционных проектов;
- изучение оценки экономичности проектных решений и основных направлений повышения их экономической эффективности.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в программе бакалавриата индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	
ОПК-6.1.1. Знает состав и последовательность выполнения работ по проектированию, расчету и технико-экономическому обоснованию проектных решений для объектов капитального строительства, в том числе с использованием средств	Обучающийся <i>знает</i> : – методику расчета стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте капитального строительства; – основы определения основных технико-экономических показателей объектов капитального строительства.

<b>Индикаторы достижения компетенций</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине</b>
автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	
ОПК-6.2.1. Умеет проектировать, подготавливать расчётное и технико-экономическое обоснования проектов, подготавливать проектную документацию объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Обучающийся <i>умеет</i> : – определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства и жилищно-коммунального хозяйства; – осуществлять расчет основных технико-экономических показателей объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

### **3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

### **4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов</b>
Контактная работа (по видам учебных занятий) В том числе:	64
– лекции (Л)	32
– практические занятия (ПЗ)	32
– лабораторные работы (ЛР)	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	40
Контроль	4
Форма контроля знаний	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108 / 3

Для очно-заочной формы обучения:

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов</b>
Контактная работа (по видам учебных занятий) В том числе:	32
– лекции (Л)	16
– практические занятия (ПЗ)	16
– лабораторные работы (ЛР)	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	72
Контроль	4
Форма контроля знаний	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3

Примечание: «Форма контроля» – зачет (3)

## 5. Содержание и структура дисциплины

### 5.1 Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	<b>Лекция 1.</b> Строительство как вид экономической деятельности. Строительное предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования	ОПК-6.1.1
		<b>Лекции 2-4.</b> Ресурсы строительного предприятия	ОПК-6.1.1
		<b>Практическое занятие 1.</b> Строительное предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 2.</b> Основные производственные фонды строительной организации (Практическое задание №1)	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 3.</b> Оборотные средства строительной организации (Практическое задание №1)	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 4.</b> Трудовые ресурсы предприятия (Практическое задание №1)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1,2]	ОПК-6.2.1
2	Экономика и организация строительного проектирования.	<b>Лекции 5-6.</b> Архитектурно-строительное проектирование объектов строительства	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 7.</b> Инвестиционная деятельность в строительстве	ОПК-6.1.1
		<b>Лекции 8.</b> Оценка эффективности инвестиционных проектов	ОПК-6.1.1
		<b>Практическое занятие 5.</b> Обоснование варианта проектного решения (Практическое задание №2)	ОПК-6.2.1
		<b>Практические занятия 6-8.</b> Определение экономической эффективности инвестиционных проектов (Практическое задание №3)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1,2]	ОПК-6.2.1
3	Определение стоимости строительно-монтажных работ.	<b>Лекция 9.</b> Основы ценообразования и формирования стоимости строительной продукции	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 10.</b> Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования	ОПК-6.1.1
		<b>Лекции 11-12.</b> Состав и виды сметной документации	ОПК-6.1.1

		<b>Лекция 13.</b> Себестоимость строительно-монтажных работ	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 14.</b> Прибыль и рентабельность в строительстве	ОПК-6.1.1
		<b>Лекции 15-16.</b> Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия	ОПК-6.1.1
		<b>Практические занятия 9-14.</b> Определение сметной стоимости строительства объекта (Практическое задание №4)	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 15.</b> Резервы снижения себестоимости строительной продукции	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 16.</b> Направления повышения прибыли и рентабельности строительной продукции (Практическое задание №5)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1-11]	ОПК-6.2.1

Для очно-заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	<b>Лекция 1.</b> Строительство как вид экономической деятельности. Строительное предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования.	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 2.</b> Ресурсы строительного предприятия	ОПК-6.1.1
		<b>Практическое занятие 1.</b> Основные производственные фонды строительной организации. Оборотные средства строительной организации. (Практическое задание №1)	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 2.</b> Трудовые ресурсы предприятия (Практическое задание №1)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1,2]	ОПК-6.2.1
2	Экономика и организация строительного проектирования.	<b>Лекция 3.</b> Архитектурно-строительное проектирование объектов строительства.	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 4.</b> Инвестиционная деятельность в строительстве. Оценка эффективности инвестиционных проектов	ОПК-6.1.1
		<b>Практическое занятие 3.</b> Обоснование варианта проектного решения (Практическое задание №2)	ОПК-6.2.1

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		<b>Практическое занятие 4.</b> Определение экономической эффективности инвестиционных проектов (Практическое задание №3)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1,2]	ОПК-6.2.1
3	Определение стоимости строительно-монтажных работ.	<b>Лекция 5.</b> Основы ценообразования и формирования стоимости строительной продукции. Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования.	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 6.</b> Состав и виды сметной документации	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 7.</b> Себестоимость строительно-монтажных работ. Прибыль и рентабельность в строительстве	ОПК-6.1.1
		<b>Лекция 8.</b> Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия	ОПК-6.1.1
		<b>Практические занятия 5-7.</b> Определение сметной стоимости строительства объекта (Практическое задание №4)	ОПК-6.2.1
		<b>Практическое занятие 8.</b> Резервы снижения себестоимости строительной продукции (Практическое задание №5)	ОПК-6.2.1
		<b>Самостоятельная работа.</b> Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5. [1-11]	ОПК-6.2.1

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий  
Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	8	8	-	10	26
2	Экономика и организация строительного проектирования.	8	8	-	15	31
3	Определение стоимости строительно-монтажных работ.	16	16	-	15	47
<b>Итого</b>		32	32	-	40	104
<b>Контроль</b>						4
<b>Всего (общая трудоемкость, час.)</b>						108

Для очно-заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Механизм рыночной экономики в строительстве.	4	4	-	16	24
2	Экономика и организация строительного проектирования.	4	4	-	28	36
3	Определение стоимости строительно-монтажных работ.	8	8	-	28	44
<b>Итого</b>		16	16	-	72	104
<b>Контроль</b>						4
<b>Всего (общая трудоемкость, час.)</b>						108

#### **6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

#### **7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

#### **8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине**

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Операционная система Windows;

- MS Office;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронно-библиотечная система [ibooks.ru](https://ibooks.ru/) («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

- Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

1. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 337 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-13955-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/512491> (дата обращения: 01.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

2. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 416 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14028-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/512455> (дата обращения: 01.05.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

3. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 201 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-04708-0. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/514639> (дата обращения: 30.04.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/902087949> (дата обращения: 30.04.2023);

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL:

<https://docs.cntd.ru/document/565649004> (дата обращения: 30.04.2023);

6. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв. Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 года). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573956584?marker=7D20K3> (дата обращения: 30.04.2023);

7. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 года). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573598898> (дата обращения: 30.04.2023);

8. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/view.gesn-2020.php> (дата обращения: 30.04.2023);

9. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России №332/пр от 19.06.2020 года). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/542672440> (дата обращения: 30.04.2023);

10. Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (утв. Приказом Минстроя России №325/пр от 25.05.2021). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/607806359> (дата обращения: 30.04.2023);

11. Современные сметные комплексы в строительстве : [электронное учебное пособие] / Е. В. Казаку, А. И. Курочкин, А. А. Леонтьев, Т. В. Наркевская. – Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2002. – 76 с. – 1 CD-ROM. – Систем. требования: Intel Pentium 1,6 GHz и более ; 256 Мб (RAM) ; Microsoft Windows XP и выше ; Firefox (3.0 и выше) или IE (7 и выше) или Opera (10.00 и выше), Flash Player, Adobe Reader. – Загл. с титул. Экрана.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. – URL: <http://base.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/> – Режим доступа: свободный.

Разработчики рабочей программы,

доцент

Т.В. Наркевская

доцент

Е.В. Зверева

«29» марта 2023 г.